

Ventilasjon i leilighetene

Sameiet Bera Midtre ble bygget i første halvdel av 1980-årene. Ventilasjonen av leilighetene ble da utført etter de krav som gjaldt den gang, med følgende løsninger:

- Avtrekk fra vaskerom var en innstøpt kanal med avtrekksvifte plassert ute på terrassen ved kjøkkendøren. Bryter til viften er plassert i vaskerommet og strømkablene er trukket gjennom kanalen.
- Avtrekk fra bad og WC var innstøpte kanaler som gikk til yttervegg eller til innvendig kulvert med avtrekksvifter plassert i taket i begge rommene.
- En avtrekksventil er også plassert på veggen i den innerste boden i leiligheten, som trekker ut luft ved hjelp av store vifter plassert i innvendig kulvert. For de leilighetene med «sentralvifteanlegg» (ventilasjonsanlegg på bakveggen av leiligheten) anbefaler vi at de lar disse STÅ PÅ HELE ÅRET.
- FRISK LUFT til leilighetene kom hovedsakelig fra VENTILER I ALLE VINDUER. Alle innerdører hadde også FLATE terskler, slik at det ble en utskifting av luft i leiligheten. Dessverre er det mange som velger å lukke ventilene, noe vi STERKT VIL FRARÅDE.

I senere tid er det gjort mange moderniseringer av leilighetene, med bla nye vinduer uten ventil og innerdører med vanlig terskel. Dette har medført at noen av leilighetene har dårlig utskifting av luft og høy luftfuktighet, hvilket kan føre til bla kondens og muggdannelse.

Ved skifte av vinduer eller terrassedører anbefaler vi å bestille MED VENTIL, hvilket ikke er standard i dag. Hvis man bytter til nye innerdører i leiligheten anbefaler vi benytte FLATE TERSKLER for å få en luftespalte i bunn av døren.

Hvis noen av beboerne ønsker mer opplysninger om anbefalt inneklimate og fukt i boliger ber vi dere logge inn på anticimex.no eller Norges Astma- og Allergiforbund: naaf.no eller søke profesjonell hjelp.

Eventuell forbedring av ventilasjon og inneklimate må bekostes av beboer.

Med vennlig hilsen

Styret