

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Boligsameiet Bera Midtre torsdag 12.05.2022 kl. 18:00
Sted: Berskaughallen, Ing. Rybergsgate 115, Åssiden.

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

Vedtak:

Antall seksjoner tilstede: 35

Antall fullmakter: 1

Totalt antall stemmeberettigede: 36 av 120 seksjoner totalt.

Tilstede fra NBBO: Unn Hege Nordhagen

1.2 Valg av møteleder

Vedtak:

Unn Hege Nordhagen, NBBO, valgt som møteleder

1.3 Valg av sekretær

Vedtak:

Elin Grønvold valgt til sekretær.

1.4 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen godkjennes.

1.5 Valg av én sameier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)

Vedtak:

Nina Vesthaug

1.6 Godkjenning av dagsorden

Vedtak:

Dagsorden godkjennes.

2. Årsmelding fra styret 2021

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

3. Årsregnskap 2021

Vedtak:

Årsregnskapet 2021 som viser et overskudd på kr 17 396 ,- godkjennes. Resultatet føres mot annen egenkapital i balansen.

Det er benyttet kr. 803 151 av vedlikeholdsfondet i 2021. Resten av beholdningen i fondet vil i 2022 bli benyttet til planlagt vedlikehold, og fondet avsluttes.

Innestående på øremerket bankkonto overføres til vanlig sparekonto i 2022, og benyttes ifm. vedlikeholdet.

4. Budsjett

Budsjett for 2022 finner du i kolonnen helt til høyre i resultatregnskapet.

Vedtak:

Budsjett for 2022 er godkjent.

5. Honorar til styret

Vedtak:

Styrehonoraret fastsettes til kr 205 000 ,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2021 til ordinært årsmøte i 2022. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

6. Innkomne forslag

6.1 Nye vedtekter oppdatert etter gjeldene eierseksjonslov

Vedtektsendring må vedtas med 2/3 flertall.

Vedtak:

Årsmøtet godkjenner enstemmig de fremlagte vedtektene i sin helhet, med tillegg pkt 3.3 Ordensregler, tilleggsetning: Styret har fullmakt til å oppdatere ordensreglene.

Styret har fullmakt til å redigere evt nummerering og rettskrivning.

6.2 Ordensregler - trivselsregler

Dersom vedtektenes pkt 3-3 endres til at styret har fullmakt til å oppdatere ordensreglene, bortfaller dette punktet.

Men dersom årsmøtet ikke ønsker at styret skal ha denne fullmakten, så legger styret fram trivselsreglene for godkjenning.

Vedtak:

Årsmøtet vedtok nye vedtekter under sak 6.1 med at styret har fullmakt til å godkjenne ordensreglene, og derfor bortfaller denne saken om godkjenning av trivselsreglene.

7. Valg

7.1 Styreleder for 2 år

Vedtak:

Styreleder, Knut Arvid Syvertsen, gjenvalgt for 2 nye år

7.2 To styremedlemmer for 2 år

Vedtak:

Styremedlem, Maj Britt Wenner, gjenvalgt for 2 nye år.

Nytt styremedlem, Marit Fossum Aarnes, valgt for 2 år

7.3 Et varamedlem for 1 år

Vedtak:

Morten Eriksen, gjenvalgt for 1 år

7.4 Valgkomité

Valgkomiteen har bestått av Britt Solgård og Terje Gundersen

Vedtak:

Valgkomite for neste periode:

Terje Gundersen, gjenvalgt

Hanne Nordgård, valgt

Etter årsmøtet har styret følgende sammensetning:

Styreleder: Knut Arvid Syvertsen, på valg i 2024

Styremedlem: Bjørn Rostrup, på valg i 2023

Styremedlem: Tore Thomassen, på valg i 2023

Styremedlem: Maj Britt Wenner, på valg i 2024

Styremedlem: Marit Fossum Aarnes, på valg i 2024

Varamedlem: Morten Eriksen, på valg i 2023

Protokoll for Boligsameiet Bera Midtre

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Unn Hege Nordhagen (sign.)	18.05.2022
Protokollvitne	Nina Anett Vesthaug (sign.)	12.05.2022